

Адрес: Россия, 195027, Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д. 30, литер А, помещение 312

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**независимого аудитора**

Акционерам АО «ЮКВ»

**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «ЮКВ» (ОГРН 1194704006562, дом 34, Брацлавский пр-кт, гп Вырица, Гатчинский р-н, Ленинградская обл, 188381), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «ЮКВ» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.**

**Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность, в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства  
аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не

содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аudit годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или

ООО «АУДИТ-КОНСАЛТ»

условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Аудиторская организация:

ООО «Аудит-Консалт»

ОГРН 1027804200984

195027, Санкт-Петербург, улица Магнитогорская, дом 30, литер А, помещение 312

член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов»  
(Ассоциация),

ОРНЗ 11203090740

Генеральный директор

Рубцова Л.А.

«12» марта 2020 года

МП



# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
--------------------------	--------------------------	--------------------------

		Коды		
		Форма по ОКУД		
		0710001	31	12
Дата (число, месяц, год)		2019		
по ОКПО				
		ИНН	4705080309	
		по ОКВЭД 2	68.20.2	
		по ОКОПФ / ОКФС		12267
		по ОКЕИ		16
		384		

инициация Акционерное общество "ЮКВ"

тификационный номер налогоплательщика

экономической Аренда и управление собственным или арендованным  
ельности нежилым недвижимым имуществом

нформационно-правовая форма / форма собственности

бличные акционерные

ества / Частная собственность

ица измерения: в тыс. рублей

онахождение (адрес)

81, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Вырица гп, Брацлавский пр-кт, д. № 34

алтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

менование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
"Аудит-Консалт"

тификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального  
тора

вновь государственный регистрационный номер аудиторской  
анизации/индивидуального аудитора

ИНН 7806101896

ОГРН/  
ОГРНП 1027804200984

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 719	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	32 719	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	32 719	-	-
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	270	-	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	270	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	270	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	32 989	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		120	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		32 687	-	-
Итого по разделу III	1300		32 807	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410		-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420		-	-	-
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	-	-
Итого по разделу IV	1400		-	-	-
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1510		-	-	-
Кредиторская задолженность	1520		182	-	-
в том числе:					
Расчеты по налогам и сборам	15201		182	-	-
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		-	-	-
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		182	-	-
<b>БАЛАНС</b>	1700		32 989	-	-

Руководитель



(подпись)

Волкова Юлия  
Вячеславовна

(расшифровка подписи)

6

# Отчет о финансовых результатах

за 21.03.2019 - Декабрь 2019 г.

рганизация Акционерное общество "ЮКВ"

дентификационный номер налогоплательщика

ид экономической  
деятельности Аренда и управление собственным или арендованным  
нежилым недвижимым имуществом

рганизационно-правовая форма / форма собственности

епубличные акционерные  
бщества / Частная собственность

диница измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Коды

0710002

Дата (число, месяц, год)

31	12	2019
----	----	------

по ОКПО

ИНН

4705080309

по  
ОКВЭД 2

68.20.2

по ОКОПФ / ОКФС

12267	16
-------	----

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 21.03.2019 - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 613	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 438)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	175	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(41)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	134	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(502)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(368)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(368)	-

7

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 21.03.2019 - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(368)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

12 марта 2020 г.

Руководитель



Волкова Юлия  
Вячеславовна  
(расшифровка подписи)

Акционерное общество  
ИИН 4705080309  
«АОЮКВ»  
ОГРН 1194704006501  
ОГРП 1194704000001

за 21.03.2019 - Декабрь 2019 г.

Организация	<b>Акционерное общество "ЮКВ"</b>	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>	
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710004</b>	
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>
		ИИН	<b>4705080309</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>68.20.2</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	<b>384</b>	
<b>Непубличные акционерные общества</b>	<b>/ Частная собственность</b>			
Единица измерения:	в тыс. рублей			

### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	-	-	-	-	-	-
<u>За 2018 г.</u>	3210	-	-	-	-	-	-
<u>Увеличение капитала - всего:</u>							
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	X	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	X	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	-	-	-	-	-	-
За 2019 г.	3310	120	=	=	=	33 055	33 175
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	33 055	33 055
формирование капитала при создании организации	3317	120	-	-	-	-	120
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(368)	(368)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(368)	(368)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	120	-	-	-	32 687	32 807

9

10

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>			-	-	-
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

11

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>Чистые активы</b>		<b>3600</b>	<b>32 807</b>	<b>-</b>

Волкова Юлия  
Вячеславовна

(расшифровка подписи)



Руководитель

12 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за 21.03.2019 - Декабрь 2019 г.**

**Акционерное общество "ЮКВ"**

ационный номер налогоплательщика

ической Аренда и управление собственным или арендованным  
ти нежилым недвижимым имуществом

юнно-правовая форма / форма собственности

ые акционерные

/ Частная собственность

мерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2019
по ОКПО		
ИИН		
4705080309		
по ОКВЭД 2		
68.20.2		
12267	16	
по ОКЕИ		
384		

Наименование показателя	Код	За 21.03.2019 - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
ения - всего	4110	1 893	-
и числе:			
одажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	333	-
дных платежей, лицензионных платежей, роялти, лицензионных и иных аналогичных платежей	4112	1 280	-
репродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
ие поступления	4119	280	-
и - всего	4120	(1 623)	-
и числе:			
авщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 105)	-
зи с оплатой труда работников	4122	(24)	-
ентов по долговым обязательствам	4123	-	-
га на прибыль организаций	4124	-	-
ие	4125	(327)	-
ие платежи	4129	(167)	-
денежных потоков от текущих операций	4100	270	-
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
ения - всего	4210	-	-
и числе:			
одажи внеоборотных активов (кроме финансовых активов)	4211	-	-
одажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
зврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дендов, процентов по долговым финансовым активам и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
ие поступления	4219	-	-
- всего	4220	-	-
и числе:			
зи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
зи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
зи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
итов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
ие платежи	4229	-	-
денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За 21.03.2019 - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
пления - всего	4310	-	-
ом числе:			
лучение кредитов и займов	4311	-	-
нежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
ение поступления	4319	-	-
ки - всего	4320	-	-
ом числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций ней участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
плату дивидендов и иных платежей по распределению были в пользу собственников (участников)	4322	-	-
вязи с погашением (выкупом) векселей и других длговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
ение платежи	4329	-	-
денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
о денежных потоков за отчетный период	4400	270	-
к денежных средств и денежных эквивалентов на отчетного периода	4450	-	-
к денежных средств и денежных эквивалентов на отчетного периода	4500	270	-
на влияния изменений курса иностранной валюты по нию к рублю	4490	-	-



Волкова Юлия  
Вячеславовна  
(расшифровка подписи)

за 2020 г.

14

				ЧИСЛО ПОДОБРАЗДЕЛЕНИЙ	
				ЧИСЛО ПОДОБРАЗДЕЛЕНИЙ	
				ЧИСЛО ПОДОБРАЗДЕЛЕНИЙ	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего:	5240	за 2019г.	-	33 577	-
в том числе:	5250	за 2018г.	-	-	-
Здание магазина по адресу 187403, Ленинградская область, г. Волхов, ул. Красных Курсантов, 16/27	5241	за 2019г.	-	32 899	-
Котел Волхов 1	5251	за 2018г.	-	-	(32 899)
Котел Волхов 2	5242	за 2019г.	-	32	-
Земельный участок по адресу	5252	за 2018г.	-	-	(32)
187403, Ленинградская область, г. Волхов, ул. Красных Курсантов, 16/27	5243	за 2019г.	-	124	(124)
Земельный участок по адресу	5253	за 2018г.	-	-	-
187403, Ленинградская область, г. Волхов, ул. Красных Курсантов, 16/27	5244	за 2019г.	-	522	(522)
	5254	за 2018г.	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

16

переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	32 719	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансом	5281	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансом	5282	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансом	5283	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-
	5287	-	-



руководитель

Волкова Юлия  
Вячеславовна  
(расшифровка подписи)

12 марта 2020 г.

17

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Запасы, находящиеся в залоге по договору - Всего

5441

5445

5446

5440

5444

Чистые остатки  
запасов

в том числе:  
запасы, находящиеся в залоге по договору - Всего



Волкова Юлия  
Вячеславовна  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

12 марта 2020 г.

19

в том числе:  
расчеты с покупателями и заказчиками  
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых  
платежей, предоплат)  
прочая

	Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыто	перевод из долгосрочно-краткосрочного задолженности	перевод из долгосрочной задолженности	Остаток на конец периода
Суммарно		5540	Условиям договора	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:		5541	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками		5542	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)		5543	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая		5544	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Изменения за период

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочно-краткосрочного задолженности	перевод из долгосрочной задолженности	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5560	за 2019г.	185	-	(3)	-	-	-	-	182
авансы полученные	5580	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5561	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5581	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5562	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5582	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5563	за 2019г.	-	182	-	-	-	-	-	182
прочая	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5565	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5566	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5568	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5569	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5570	за 2018г.	-	185	(3)	-	-	-	-	182

20

21

в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-
расчеты с получателями и заказчиками	5592	-	-
прочая задолженность	5593	-	-
	5594	-	-



Руководитель

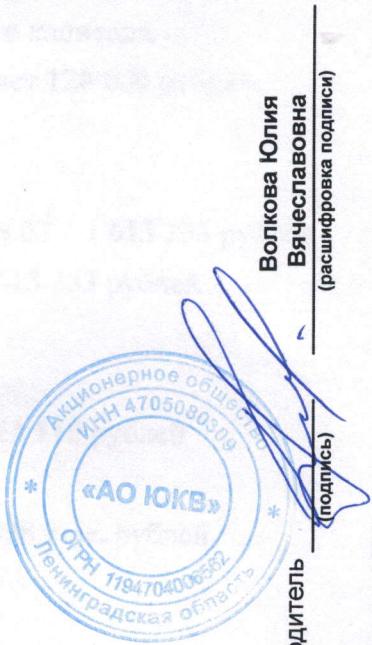
**Волкова Юлия  
Вячеславовна**

расшифровка подписи)

12 марта 2020 г.

Материальные затраты	6610	220
Расходы на оплату труда	6620	28
Оплаченные на социальные нужды	5630	8
Амортизация	5640	858
Прочие затраты	5650	32
Итого по элементам	5660	1 146
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	333
Изменение остатков (прирост [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-
Изменение остатков (уменьшение [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 479

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитываемая фактическую себестоимость товаров



Руководитель  
Волкова Юлия  
Вячеславовна  
(расшифровка подписи)

12 марта 2020 г.

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к годовой бухгалтерской отчетности за 2019 год**

**Акционерное общество «ЮКВ»**

**1. Основные сведения об организации**

Дата государственной регистрации: «21» марта 2019г.

ОГРН: 1194704006562

ИНН: 4705080309

КПП: 470501001

Создано при реорганизации АО «Компания САВ» путем выделения.

При выделении перешло в собственность АО «ЮКВ» Здание магазина по адресу 187403, Ленинградская область, г. Волхов, ул. Красных Курсантов, 16/27 стоимостью 32 898 788,44 рублей и два котла (для дизельной котельной) общей стоимостью 155877,20 рублей.

Зарегистрировано в МИ ФНС России № 7 по Ленинградской области дата внесения записи в ЕГРЮЛ 21.03.2019

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 -ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2019 г. не возникало.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 1 человек.

Основной вид деятельности Общества : сдача в аренду нежилых помещений

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

Акционер-физическое лицо, Генеральный директор Волкова Юлия Вячеславовна

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении периода с июня 2019\_ года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

В 2019 году не произошло увеличение (уменьшение) Уставного капитала.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2019 г. составляет **120 000** рублей.

**2. Выручка (доходы).**

В декларации по налогу на прибыль доход по строке 010 листа 02 **1 613 333** рублей

В отчете о финансовых результатах доход по строке 2110 **1 613 333** рублей

Разницы нет.

**3. Расходы.**

В декларации по налогу на прибыль расход по строке 030 **1 811 115** рублей

по строке 040(внереализационные расходы) **120 475** рублей

В отчете о финансовых результатах расход по строке 2120 **1 438 тыс.** рублей

по строке 2220 **41 тыс.** рублей

по строке 2350 **502 тыс.** рублей

24

Разница 49410 рублей. Это расходы ,не принимаемые для исчисления базы по налогу на прибыль.

#### **4. Расчеты по налогу на прибыль**

Убыток по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составил 318257 рублей.

Сумма бухгалтерского убытка по данным регистров бухгалтерского учета составила **368 тыс. руб.**

#### **5. Финансовый результат хозяйственной деятельности**

Финансовым результатом за 2019 год является **убыток 368 000 тыс. руб.**

Убыток связан с началом предпринимательской деятельности.

#### **6. Сведения об учетной политике организации**

**Положение об учетной политике** составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402- ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

**Учетная политика** Общества на 2019 год утверждена Приказом №\_1уп\_\_ от 21 марта 2019 г.

**Первоначальная стоимость ОС** Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1

**Активы**, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

**Общество не создает** резерва на ремонт ОС.

**Инвентаризация ОС** и запасов производится 1 раз в год на 31 декабря.

**Коммерческие и управленческие расходы** признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

**Стоимость покупных товаров** в бухгалтерском учете формируется исходя из фактической стоимости.

Связанные стороны:

1. Волкова Юлия Вячеславовна

Генеральный директор

12.03.2020



Волкова Ю.В.

Пронумеровано  
24 (Двадцать четыре) листа

Генеральный директор  
ООО «Аудит-Консалт»

«Аудит-  
Консалт»

Рубцова Я.А.

